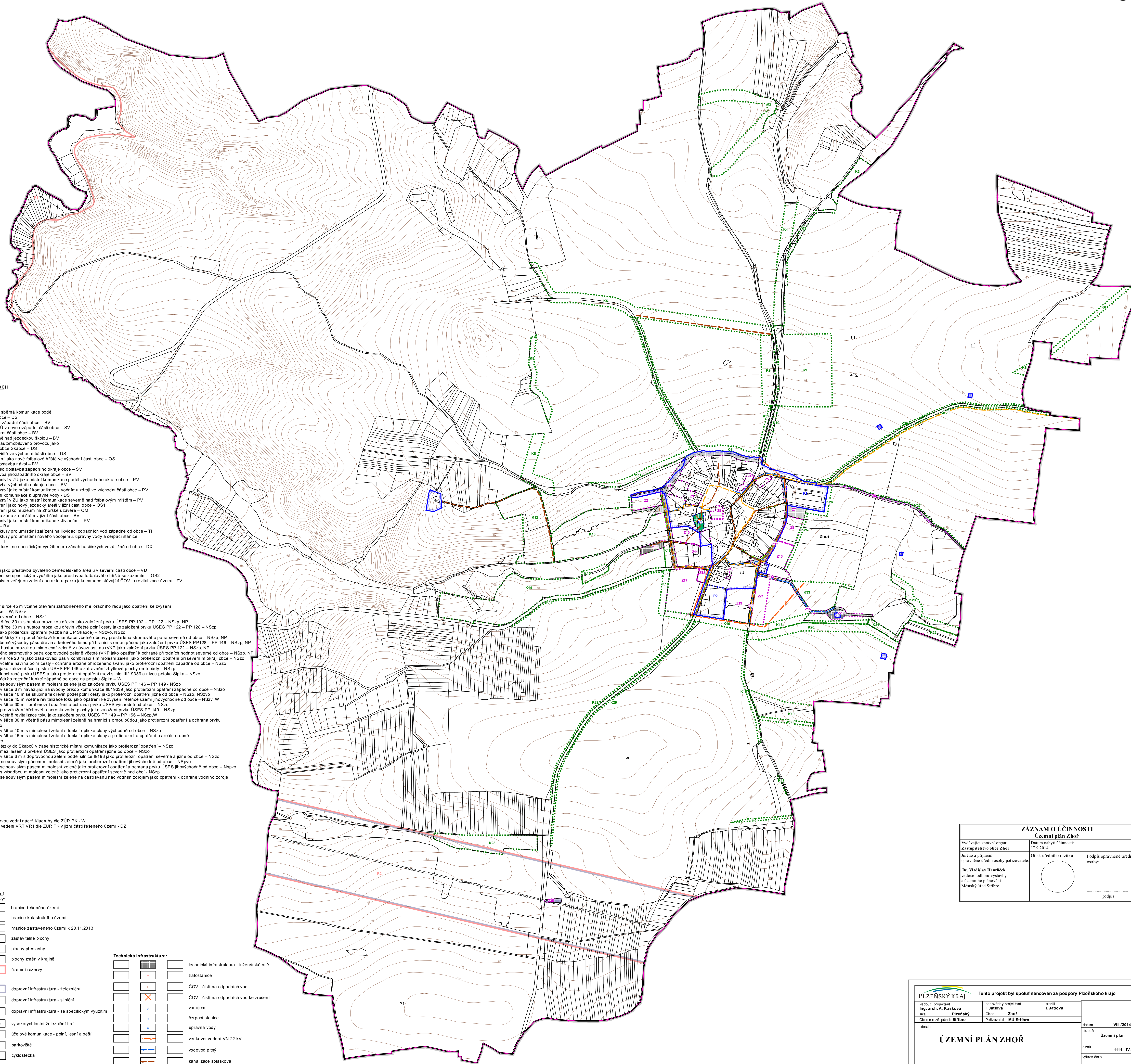
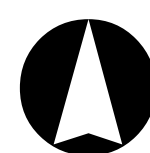


ÚZEMNÍ PLÁN ZHOŘ



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Zhoř

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha dopravy jako místní sítě komunikace podél severního a západního okraje obce - DS
- Z2 - plocha bydlení Pod silnicí v západní části obce - BV
- Z3 - plocha smíšená obytná v ZÚ v severozápadní části obce - SV
- Z4 - plocha bydlení v ZÚ v severní části obce - BV
- Z5 - plocha bydlení v ZÚ severně nad jezdeckou školou - BV
- Z6 - okružní komunikace bez automobilového provozu jako stezka pro chodce a cyklisty do obce Skapce - DS
- Z7 - plocha dopravy jako parkoviště ve východní části obce - DS
- Z8 - plocha občanského vybavení jako nové fotbalové hřiště ve východní části obce - OS
- Z9 - plocha bydlení v ZÚ jako dostavba návsí - BV
- Z10 - plocha smíšená obytná jako dostavba západního okraje obce - SV
- Z11 - plocha bydlení jako dostavba jihozápadního okraje obce - BV
- Z12 - plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace podél východního okraje obce - PV
- Z13 - plocha bydlení jako dostavba východního okraje obce - BV
- Z14 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace k vodnímu zdroji ve východní části obce - PV
- Z15 - plocha dopravy jako místní komunikace k úpravě vody - DS
- Z16 - plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace severně nad fotbalovým hřištěm - PV
- Z17 - plocha občanského vybavení jako nový jezdecký areál v jižní části obce - OS1
- Z18 - plocha občanského vybavení jako muzeum na Zhořské ulávě - OM
- Z19 - plocha bydlení jako obytná zóna za hřištěm v jižní části obce - BV
- Z20 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace k Jihpánu - PV
- Z21 - plocha bydlení U rybníka - BV
- Z22 - plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod západně od obce - TI
- Z23 - plocha technické infrastruktury pro umístění nového vodjemu, úpravy vody a čerpací stanice vody v jihovýchodní části obce - TI
- Z25 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím pro zásah hasičských vozů jižně od obce - DX

* Plochy přestavby

- P1 - plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého zemědělského areálu v severní části obce - VD
- P2 - plocha občanského vybavení se specifickým využitím jako přestavba fotbalového hřiště ve západní části obce - OS2
- P3 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako sanace stávající ČOV a revitalizace území - ZV

* Plochy změn v krajině

- K2 - změna orné půdy na TTP v šířce 45 m včetně otevření zatravněného melioračního řadu jako opatření ke zvýšení retenční v krajině severně od obce - W, NSzv
- K3 - založení ovocného sádku severně od obce - NSz1
- K4 - změna orné půdy na TTP v šířce 30 m s hustou mozaikou dřevin jako založení prvku ÚSES PP 102 - PP 122 - NSzp, NP
- K5 - změna orné půdy na TTP v šířce 30 m s hustou mozaikou dřevin včetně polní cesty jako založení prvku ÚSES PP 122 - PP 128 - NSzp
- K6 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření (vazba na ÚP Skapce) - NSzvo, NSzvo
- K7 - dosadba doprovodné zeleně šířky 7 m podél úbočí komunikace včetně obnovy přestavěného stromového patra severně od obce - NSzp, NP
- K8 - změna orné půdy na TTP včetně výsadby pásu dřevin a keřového lemu při hranici s omou půdou jako založení prvku ÚSES PP128 - PP 146 - NSzp, NP
- K9 - změna orné půdy na TTP s hustou mozaikou mimolesní zeleně v návaznosti na RVKP jako založení prvku ÚSES PP 22 - NSzp, NP
- K10 - postupná obnova přestavěného stromového patra doprovodné zeleně včetně RVKP jako opatření k ochraně přírodních hodnot severně od obce - NSzp, NP
- K11 - změna orné půdy na TTP v šířce 20 m jako zasakovací pás v kombinaci s mimolesní zelení jako protierozní opatření při severním okraji obce - NSzvo
- K12 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty - ochrana erozně ohroženého svahu jako protierozní opatření západně od obce - NSzvo
- K13 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES PP 146 a zatravnění zbytkové plochy orné půdy - NSzvo
- K14 - změna orné půdy na TTP k ochraně prvku ÚSES jako protierozní opatření mezi silnicí III/19339 a nivou potoka Šipka - NSzvo
- K15 - víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí západně od obce na potoku Šipka - W
- K16 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES PP 146 - PP 149 - NSzp
- K17 - změna orné půdy na TTP v šířce 8 m navazující na svodný příkop komunikace III/19339 jako protierozní opatření západně od obce - NSzvo
- K18 - změna orné půdy na TTP v šířce 10 m se skupinami dřevin podél polní cesty jako protierozní opatření jižně od obce - NSzvo, NSzvo
- K19 - změna orné půdy na TTP v šířce 45 m včetně revitalizace toku jako opatření ke zvýšení retenční ochrany jihovýchodně od obce - NSzv, W
- K20 - změna orné půdy na TTP v šířce 30 m - protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES východně od obce - NSzvo
- K21 - změna orné půdy na TTP pro založení břehového porostu vodní plochy jako založení prvku ÚSES PP 149 - NSzp
- K22 - změna orné půdy na TTP včetně revitalizace toku jako založení prvku ÚSES PP 149 - PP 166 - NSzvo, W
- K23 - změna orné půdy na TTP v šířce 30 m včetně pásu mimolesní zeleně na hranici s omou půdou jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES východně od obce - NSzvo
- K24 - změna orné půdy na TTP v šířce 10 m s mimolesní zelení s funkcí optické clony východně od obce - NSzvo
- K26 - změna orné půdy na TTP v šířce 15 m s mimolesní zelení s funkcí optické clony a protierozního opatření u areálu drobné výroby východně od obce - NSzvo
- K27 - doprovodná zeleně podél stezky do Skapce v trase historické místní komunikace jako protierozní opatření - NSzvo
- K28 - změna orné půdy na TTP mezi lesem a prvkem ÚSES jako protierozní opatření jižně od obce - NSzvo
- K29 - změna orné půdy na TTP v šířce 8 m s doprovodnou zelení podél silnice II/193 jako protierozní opatření severně a jižně od obce - NSzvo
- K30 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně jako protierozní opatření jihovýchodně od obce - NSzvo
- K31 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES jihovýchodně od obce - NSzvo
- K32 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako protierozní opatření severně nad obcí - NSzp
- K33 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně na části svahu nad vodním zdrojem jako opatření k ochraně vodního zdroje s protierozní funkcí - NSzv

ÚZEMNÍ REZERVY

- R1 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kladruby dle ZÚR PK - W
- R2 - územní rezerva pro koridor vedení VRT VRT1 dle ZÚR PK v jižní části řešeného území - DZ

LEGENDA	plochy	plochy stabilizované	změny	územní rezervy
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 20.11.2013
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v krajině
				územní rezervy

Technická infrastruktura:

			technická infrastruktura - inženýrské sítě
			trať stanice
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ČOV - čistírna odpadních vod ke zrušení
			vodjem
			čerpací stanice
			úprava vody
			venkovní vedení VN 22 kV
			vodovod pitný
			kanalizace splašková
			kanalizace dešťová
			STL plynovod

Dopravní infrastruktura:		
		dopravní infrastruktura - železniční
		dopravní infrastruktura - silniční
		dopravní infrastruktura - se specifickým využitím
		vysokorychlostní železniční trať
		účelové komunikace - pojná, lesní a pěší
		parkoviště
		cyklostezka

Plochy veřejných prostranství:		
		veřejná prostranství
		veřejná prostranství - veřejná zelen - parky

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Zhoř		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Zhoř	Datum nabylí účinnosti: 17.9.2014	
Jmeno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ověřovací razítka	Podpis oprávněné úřední osoby
Bc. Vladislav Handlčák vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Štítno		

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí organizátor Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatišová	kreslil I. Jatišová	
Obec s rozš. úřad. sídlem Plozeňský kraj	Obec Zhoř	Podpisovatel MÚ Štítno	
oblast		datum VII/2014	
		stupeň Územní plán	
		č.zak. 1111 - IV	
		výkres číslo 5	
		mřížko 1:5 000	
Výkres koncepce veřejné infrastruktury			

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Štátek - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. arch. Michaela Kasková - krajina
I. Jatišová - práce GIS