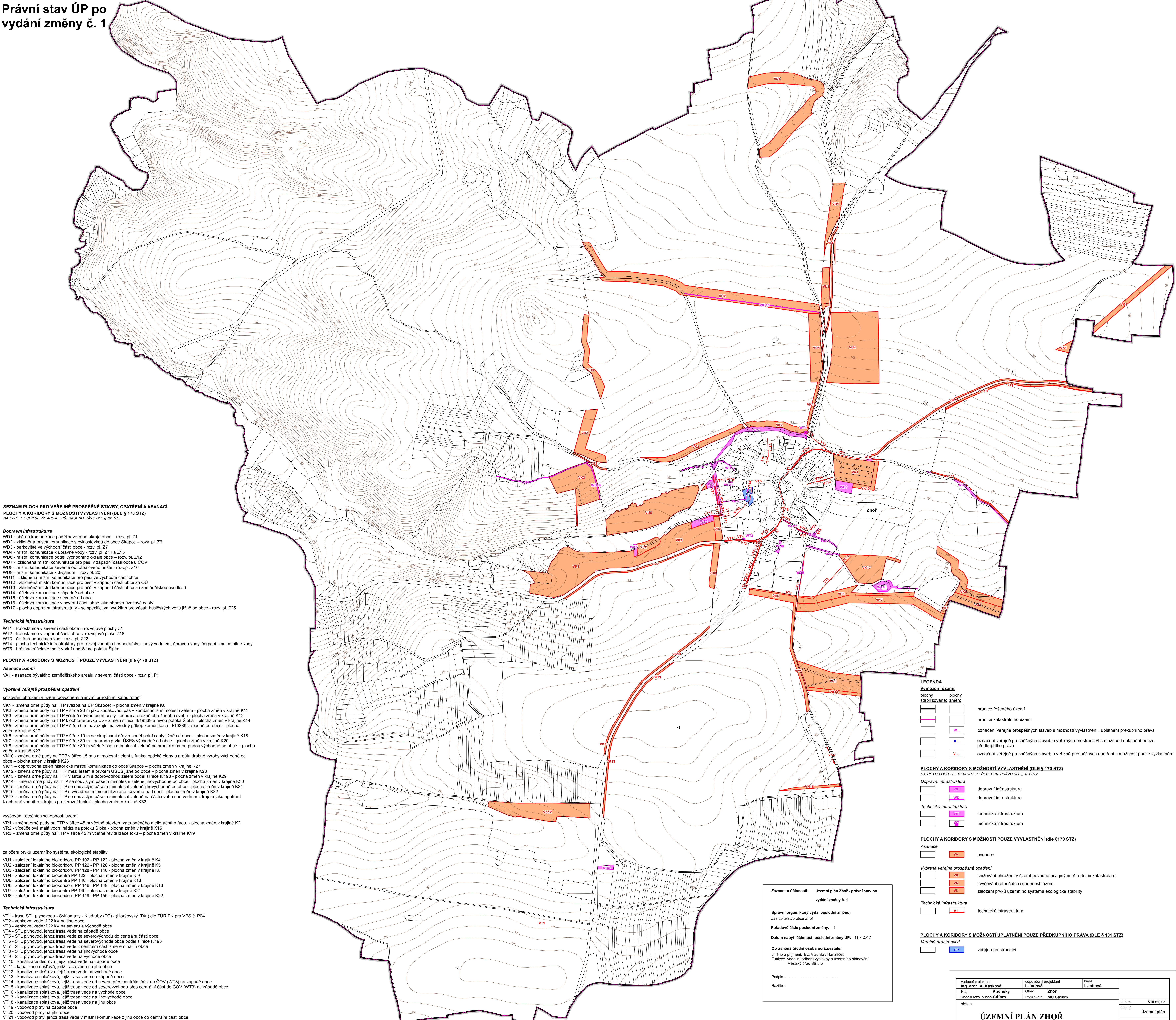
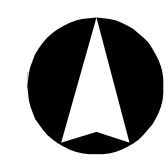


# ÚZEMNÍ PLÁN ZHOŘ

## Právní stav ÚP po vydání změny č. 1



### SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 STZ

- Dopravní infrastruktura**
- WD1 - sběrná komunikace podél severního okraje obce – rozv. pl. Z1
  - WD2 - zklidněná místní komunikace s cyklostezkou do obce Skapce – rozv. pl. Z6
  - WD3 - parkoviště ve východní části obce – rozv. pl. Z7
  - WD4 - místní komunikace k úpravě vody - rozv. pl. Z14 a Z15
  - WD6 - místní komunikace podél východního okraje obce – rozv. pl. Z12
  - WD7 - zklidněná místní komunikace pro pěší v západní části obce u ČOV
  - WD8 - místní komunikace severně od fotbalového hřiště – rozv. pl. Z16
  - WD9 - místní komunikace k Jivjanům – rozv. pl. Z0
  - WD15 - zklidněná místní komunikace pro pěší ve východní části obce
  - WD12 - zklidněná místní komunikace pro pěší v západní části obce za OÚ
  - WD13 - zklidněná místní komunikace pro pěší v západní části obce za zemědělskou usedlostí
  - WD1 - úložná komunikace západně od obce
  - WD15 - úložná komunikace severně od obce
  - WD16 - úložná komunikace v severní části obce jako obnova úvozové cesty
  - WD17 - plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím pro zásah hasičských vozů jižně od obce - rozv. pl. Z25
- Technická infrastruktura**
- WT1 - trafostanice v severní části obce u rozvojové plochy Z1
  - WT2 - trafostanice v západní části obce v rozvojové ploše Z18
  - WT3 - čistírna odpadních vod – rozv. pl. Z22
  - WT4 - plocha technické infrastruktury pro rozvoj vodního hospodářství - nový vodovod, úprava vody, čerpací stanice pitné vody
  - WT5 - hráz víceúčelové malé vodní nádrže na potoku Šípka

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (dle §170 STZ)

#### Asanace území

- VA1 - asanace bývalého zemědělského areálu v severní části obce - rozv. pl. P1

#### Vybraná veřejně prospěšná opatření

- snížování ohrožení v území povodňemi a jinými přírodními katastrofami
- VK1 - změna orné půdy na TTP (vazba na ÚP Skapce) - plocha změn v krajíně K6
- VK2 - změna orné půdy na TTP v šířce 20 m jako zasakovací pás v kombinaci s mimolesní zelení - plocha změn v krajíně K11
- VK3 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty - ochrana erozně ohroženého svahu - plocha změn v krajíně K12
- VK4 - změna orné půdy na TTP k ochraně prvku ÚSES mezi silnicí III/19339 a nivou potoka Šípka - plocha změn v krajíně K14
- VK5 - změna orné půdy na TTP v šířce 6 m navazující na svodný příkop komunikace III/19339 západně od obce - plocha změn v krajíně K17
- VK6 - změna orné půdy na TTP v šířce 10 m se skupinami dřevin podél polní cesty jižně od obce - plocha změn v krajíně K18
- VK7 - změna orné půdy na TTP v šířce 30 m - ochrana prvku ÚSES východně od obce - plocha změn v krajíně K20
- VK8 - změna orné půdy na TTP v šířce 30 m včetně pásu mimolesní zeleně na hranici s ornou půdou východně od obce - plocha změn v krajíně K23
- VK10 - změna orné půdy na TTP v šířce 15 m s mimolesní zelení s funkcí optické clony u areálu drobné výroby východně od obce - plocha změn v krajíně K28
- VK11 - dopravní zeleň historické místní komunikace do obce Skapce - plocha změn v krajíně K27
- VK12 - změna orné půdy na TTP mezi lesem a prvkem ÚSES jižně od obce - plocha změn v krajíně K28
- VK13 - změna orné půdy na TTP v šířce 6 m s doprovodnou zelení podél silnice III/193 - plocha změn v krajíně K29
- VK14 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně jihovýchodně od obce - plocha změn v krajíně K30
- VK15 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně jihovýchodně od obce - plocha změn v krajíně K31
- VK16 - změna orné půdy na TTP a výsadbu mimolesní zeleně severně nad obcí - plocha změn v krajíně K32
- VK17 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně na části svahu nad vodním zdrojem jako opatření k ochraně vodního zdroje s protierozní funkcí - plocha změn v krajíně K33

#### Zvyšování retenčních schopností území

- VR1 - změna orné půdy na TTP v šířce 45 m včetně otevření zatlučeného meioračního řadu - plocha změn v krajíně K2
- VR2 - víceúčelová masivní vodní nádrž na potoku Šípka - plocha změn v krajíně K15
- VR3 - změna orné půdy na TTP v šířce 45 m včetně revalorizace toku - plocha změn v krajíně K19

#### Založení prvku územního systému ekologické stability

- VU1 - založení lokálního biokoridoru PP 102 - PP 122 - plocha změn v krajíně K4
- VU2 - založení lokálního biokoridoru PP 122 - PP 128 - plocha změn v krajíně K5
- VU3 - založení lokálního biokoridoru PP 128 - PP 146 - plocha změn v krajíně K8
- VU4 - založení lokálního biocentra PP 122 - plocha změn v krajíně K 9
- VU5 - založení lokálního biocentra PP 146 - plocha změn v krajíně K13
- VU6 - založení lokálního biokoridoru PP 146 - PP 149 - plocha změn v krajíně K16
- VU7 - založení lokálního biocentra PP 149 - plocha změn v krajíně K21
- VU8 - založení lokálního biokoridoru PP 149 - PP 156 - plocha změn v krajíně K22

#### Technická infrastruktura

- VT1 - trasa STL plynovodu - Švihomazy - Kladruby (TC) - (Horský Týn) dle ŽÚR PK pro VPS č. P04
- VT2 - venkovní vedení 22 kV na jihu obce
- VT3 - venkovní vedení 22 kV na severu a východě obce
- VT4 - STL plynovod, jehož trasa vede na západě obce
- VT5 - STL plynovod, jehož trasa vede ze severovýchodu do centrální části obce
- VT6 - STL plynovod, jehož trasa vede na severovýchodě obce podél silnice III/193
- VT7 - STL plynovod, jehož trasa vede z centrální části směrem na jih obce
- VT8 - STL plynovod, jehož trasa vede na jihovýchodě obce
- VT9 - STL plynovod, jehož trasa vede na východě obce
- VT10 - kanalizace dešťová, jejíž trasa vede na západě obce
- VT11 - kanalizace dešťová, jejíž trasa vede na jihu obce
- VT12 - kanalizace dešťová, jejíž trasa vede na východě obce
- VT13 - kanalizace splašková, jejíž trasa vede na západě obce
- VT14 - kanalizace splašková, jejíž trasa vede od severu přes centrální část do ČOV (WT3) na západě obce
- VT15 - kanalizace splašková, jejíž trasa vede od severovýchodu přes centrální část do ČOV (WT3) na západě obce
- VT16 - kanalizace splašková, jejíž trasa vede na východě obce
- VT17 - kanalizace splašková, jejíž trasa vede na jihovýchodě obce
- VT18 - kanalizace splašková, jejíž trasa vede na jihu obce
- VT19 - vodovod pitný na západě obce
- VT20 - vodovod pitný na jihu obce
- VT21 - vodovod pitný, jehož trasa vede v místní komunikaci z jihu obce do centrální části obce

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

#### Veřejná prostranství

- PP1 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a funkcí parku jako sanace stávající ČOV a revalorizace území - rozv. pl. P3

**LEGENDA**

**Vymezení území:**

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- označení veřejně prospěšných staveb s možností vyvláštění i uplatnění překupního práva
- označení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění pouze předkupního práva
- označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností pouze vyvláštění

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)**  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 STZ

**Dopravní infrastruktura**

- dopravní infrastruktura
- dopravní infrastruktura

**Technická infrastruktura**

- technická infrastruktura
- technická infrastruktura

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (dle §170 STZ)**

**Asanace**

- asanace

**Vybraná veřejně prospěšná opatření**

- snížování ohrožení v území povodňemi a jinými přírodními katastrofami
- zvyšování retenčních schopností území
- založení prvku územního systému ekologické stability

**Technická infrastruktura**

- technická infrastruktura

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)**

**Veřejná prostranství**

- veřejná prostranství

Záznam o účinnosti: Územní plán Zhoř - právní stav po vydání změny č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu: Zastupitelstvo obce Zhoř

Podřadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny: ÚP: 11.7.2017

Operávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Bc. Vladislav Hanzlíček  
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
Městský úřad Stříbro

Podpis: .....  
Razítko:

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství  
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií  
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES  
Ing. arch. Michaela Kasková - krajina  
I. Játovská - práce GIS

|  |                                     |                       |
|--|-------------------------------------|-----------------------|
| vedoucí projektant<br>Ing. arch. A. Kasková                    | odpovědný projektant<br>I. Játovská | květen<br>I. Játovská |
| Kraj Píseňský  | Obec Zhoř                           |                       |
| Obec s rozš. působ. Stříbro                                    | pořizovatel MÚ Stříbro              |                       |
| <b>ÚZEMNÍ PLÁN ZHOŘ</b><br>Právní stav ÚP po vydání změny č. 1 |                                     |                       |
| datum<br>stůpeň<br>Územní plán                                 | VIII.2017                           |                       |
| č.zak.   | 1605 - IV.                          |                       |
| výkres číslo   | 3                                   |                       |
| mřížko   | 1:5 000                             |                       |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací          |                                     |                       |