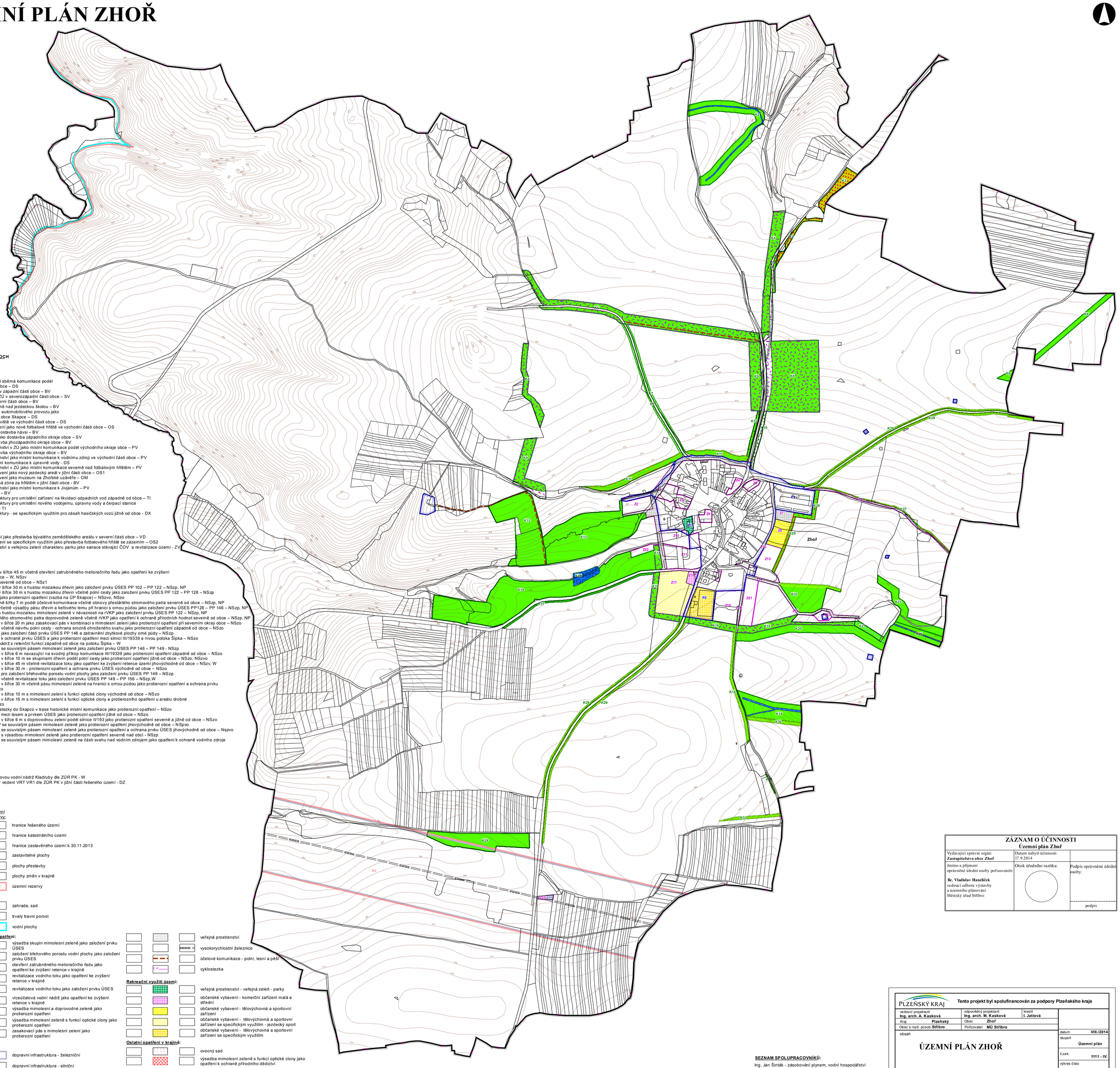
ÚZEMNÍ PLÁN ZHOŘ



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Zhoř

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace podél severního a západního okraje obce – DS
Z2 – plocha bydlení Pod silnicí v západní části obce – BV
Z3 – plocha smíšená obytná v ZÚ v severozápadní části obce – SV
Z4 – plocha bydlení v ZÚ v severní části obce – BV
Z5 – plocha bydlení v ZÚ severně nad jezdeckou školou – BV
Z6 – zklidněná komunikace bez automobilového provozu jako stezka pro chodce a cyklisty do obce Skapce – DS
Z7 – plocha dopravy jako parkoviště ve východní části obce – DS
Z8 – plocha občanského vybavení jako nové fotbalové hřiště ve východní části obce – OS
Z9 – plocha bydlení v ZÚ jako dostavba návsi – BV
Z10 – plocha smíšená obytná jako dostavba západního okraje obce – SV
Z11 – plocha bydlení jako dostavba jihozápadního okraje obce – BV
Z12 – plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace podél východního okraje obce – PV
Z13 – plocha bydlení jako dostavba východního okraje obce – BV
Z14 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace k vodnímu zdroji ve východní části obce – PV
Z15 – plocha dopravy jako místní komunikace k úpravně vody - DS
Z16 – plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace severně nad fotbalovým hřištěm – PV
Z17 – plocha občanského vybavení jako nový jezdecký areál v jižní části obce – OS1
Z18 – plocha občanského vybavení jako muzeum na Zhořské uzávěře – OM
Z19 – plocha bydlení jako obytná zóna za hřištěm v jižní části obce - BV
Z20 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace k Jivjanům – PV
Z21 – plocha bydlení U rybníka – BV
Z22 – plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod západně od obce – TI
Z23 – plocha technické infrastruktury pro umístění nového vodojemu, úpravny vody a čerpací stanice vody v jihovýchodní části obce - TI
Z25 – plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím pro zásah hasičských vozů jižně od obce - DX

* Plochy přestavby

P1 – plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého zemědělského areálu v severní části obce – VD
P2 – plocha občanského vybavení se specifickým využitím jako přestavba fotbalového hřiště se zázemím – OS2
P3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako sanace stávající ČOV a revitalizace území - ZV

* Plochy změn v krajině

K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 45 m včetně otevření zatrubněného melioračního řadu jako opatření ke zvýšení retence v krajině severně od obce – W, NSzv
K3 – založení ovocného sadu severně od obce – NSz1
K4 – změna orné půdy na TTP v šířce 30 m s hustou mozaikou dřevin jako založení prvku ÚSES PP 102 – PP 122 – NSzp, NP
K5 – změna orné půdy na TTP v šířce 30 m s hustou mozaikou dřevin včetně polní cesty jako založení prvku ÚSES PP 122 – PP 128 – NSzp
K6 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření (vazba na ÚP Skapce) – NSzvo, NSzo
K7 – dosadba doprovodné zeleně šířky 7 m podél účelové komunikace včetně obnovy přestárlého stromového patra severně od obce – NSzp, NP
K8 – změna orné půdy na TTP včetně výsadby pásu dřevin a keřového lemu při hranici s omou půdou jako založení prvku ÚSES PP128 – PP 146 – NSzp, NP
K9 - změna orné půdy na TTP s hustou mozaikou mimolesní zeleně v návaznosti na rVKP jako založení prvku ÚSES PP 122 – NSzp, NP
K10 – postupná obnova přestárlého stromového patra doprovodné zeleně včetně rVKP jako opatření k ochraně přírodních hodnot severně od obce – NSzp, NP
K11 - změna orné půdy na TTP v šířce 20 m jako zasakovací pás v kombinaci s mimolesní zelení jako protierozní opatření při severním okraji obce – NSzo
K12 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty - ochrana erozně ohroženého svahu jako protierozní opatření západně od obce – NSzo
K13 - změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES PP 146 a zatravnění zbytkové plochy orné půdy – NSzp
K14 - změna orné půdy na TTP k ochraně prvku ÚSES a jako protierozní opatření mezi silnicí III/19339 a nivou potoka Šipka – NSzo
K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí západně od obce na potoku Šipka – W
K16 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES PP 146 – PP 149 - NSzp
K17 - změna orné půdy na TTP v šířce 6 m navazující na svodný příkop komunikace III/19339 jako protierozní opatření západně od obce – NSzo
K18 - změna orné půdy na TTP v šířce 10 m se skupinami dřevin podél polní cesty jako protierozní opatření jižně od obce – NSzo, NSzvo
K19 - změna orné půdy na TTP v šířce 45 m včetně revitalizace toku jako opatření ke zvýšení retence území jihovýchodně od obce – NSzv, W
K20 - změna orné půdy na TTP v šířce 30 m - protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES východně od obce – NSzo
K21 - změna orné půdy na TTP pro založení břehového porostu vodní plochy jako založení prvku ÚSES PP 149 – NSzp
K22 - změna orné půdy na TTP včetně revitalizace toku jako založení prvku ÚSES PP 149 – PP 156 – NSzp,W
K23 - změna orné půdy na TTP v šířce 30 m včetně pásu mimolesní zeleně na hranici s omou půdou jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES východně od obce – NSzo
K25 - změna orné půdy na TTP v šířce 10 m s mimolesní zelení s funkcí optické clony východně od obce – NSzo
K26 - změna orné půdy na TTP v šířce 15 m s mimolesní zelení s funkcí optické clony a protierozního opatření u areálu drobné výroby východně od obce – NSzo
K27 – doprovodná zeleň podél stezky do Skapců v trase historické místní komunikace jako protierozní opatření – NSzo
K28 - změna orné půdy na TTP mezi lesem a prvkem ÚSES jako protierozní opatření jižně od obce – NSzo
K29 - změna orné půdy na TTP v šířce 6 m s doprovodnou zelení podél silnice II/193 jako protierozní opatření severně a jižně od obce – NSzo
K30 – změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně jako protierozní opatření jihovýchodně od obce – NSpvo
K31 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES jihovýchodně od obce – Nspvo
K32 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako protierozní opatření severně nad obcí - NSzp
K33 - změna orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní zeleně na části svahu nad vodním zdrojem jako opatření k ochraně vodního zdroje s protierozní funkcí - NSzv

ÚZEMNÍ REZERVY

R1 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kladruby dle ZÚR PK - W
R2 - územní rezerva pro koridor vedení VRT VR1 dle ZÚR PK v jižní části řešeného území - DZ

LEGENDA

plochy stabilizované:	plochy změn:	územní rezervy:	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 30.11.2013
	Z1		zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K2		plochy změn v krajině
		R1	územní rezervy

Prvky fyzické geografie:

		zahrada, sad
		trvalý travní porost
		vodní plochy

Vybraná veřejně prospěšná opatření:

		výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES
		založení břehového porostu vodní plochy jako založení prvku ÚSES
		otevření zatrubněného melioračního řadu jako opatření ke zvýšení retence v krajině
		revitalizace vodního toku jako opatření ke zvýšení retence v krajině
		revitalizace vodního toku jako založení prvku ÚSES
		víceúčelová vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence v krajině
		výsadba mimolesní a doprovodné zeleně jako protierozní opatření
		výsadba mimolesní zeleně s funkcí optické clony jako protierozní opatření
		zasakovací pás s mimolesní zelení jako protierozní opatření

Prostupnost krajiny:

		dopravní infrastruktura - železniční
		dopravní infrastruktura - silniční
		dopravní infrastruktura - se specifickým využitím

		veřejná prostranství
		vysokorychlostní železnice
		účelové komunikace - polní, lesní a pěší
P		cyklostezka

Rekreační využití území:

		veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení se specifickým využitím - jezdecký sport
		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení se specifickým využitím

Ostatní opatření v krajině:

		ovocný sad
		výsadba mimolesní zeleně s funkcí optické clony jako opatření k ochraně přírodního dědictví
		obnova stromového patra v rVKP jako opatření k ochraně přírodního dědictví
		dosadba doprovodné zeleně a obnova přestárlého stromového patra jako opatření k ochraně přírodního dědictví

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Zhoř		
Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Zhoř**	Datum nabytí účinnosti: 17.9.2014	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Bc. Vladislav Hanzlíček** vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. arch. Michaela Kasková - krajina
I. Jatiová - práce GIS

PLZEŇSKÝ KRAJ

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. M. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Zhoř**		
Obec s rozš. působ. **Stříbro**	Pořizovatel **MÚ Stříbro**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN ZHOŘ**			datum **VIII./2014** stupeň **Územní plán** č.zak. **1111 - IV.** výkres číslo **4** měřítko **1:5 000**
Výkres koncepce uspořádání krajiny			