



ÚZEMNÍ PLÁN ZHOŘ

Právní stav ÚP po vydání změny č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Zhoř

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace podél severního a západního okraje obce – DS
- Z2 – plocha bydlení Pod silnicí v západní části obce – BV
- Z3 – plocha smíšená obytná v ZÚ v severozápadní části obce – SV
- Z4 – plocha bydlení v ZÚ v severní části obce – BV
- Z5 – plocha bydlení v ZÚ severně nad jezdeckou školou – BV
- Z6 – zvláštní komunikace bez automobilového provozu jako stezka pro chodce a cyklisty do obce Skapce – DS
- Z7 – plocha dopravy jako parkoviště ve východní části obce – DS
- Z8 – plocha občanského vybavení jako nové fotbalové hřiště ve východní části obce – OS
- Z9 – plocha bydlení v ZÚ jako dostavba návsí – BV
- Z10 – plocha smíšená obytná jako dostavba západního okraje obce – SV
- Z11 – plocha bydlení jako dostavba jihozápadního okraje obce – BV
- Z12 – plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace podél východního okraje obce – PV
- Z13 – plocha bydlení jako dostavba východního okraje obce – BV
- Z14 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace k vodnímu zdroji ve východní části obce – PV
- Z15 – plocha dopravy jako místní komunikace k úpravě vody – DS
- Z16 – plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace severně nad fotbalovým hřištěm – PV
- Z17 – plocha občanského vybavení jako nový jezdecký areál v jižní části obce – OS1
- Z18 – plocha občanského vybavení jako muzeum na Zhořské ulávě – OM
- Z19 – plocha bydlení jako obytná zóna za hřištěm v jižní části obce – BV
- Z20 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace k živinám – PV
- Z21 – plocha bydlení U rybníka – BV
- Z22 – plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod západně od obce – TI
- Z23 – plocha technické infrastruktury pro umístění rovňo vodjemu, úpravy vody a čerpací stanice vody v jihovýchodní části obce – TI
- Z25 – plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím pro zásah hasičských vozů jižně od obce - DX

* Plochy přestavby

- P1 – plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého zemědělského areálu v severní části obce – VD
- P2 – plocha občanského vybavení se specifickým využitím jako přestavba fotbalového hřiště se zázemím – OS2
- P3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako sanace stávající ČOV a revitalizace území - ZV

* Plochy změn v krajině

- K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 45 m včetně otevření zatravněného melioračního řadu jako opatření ke zvýšení retence v krajině severně od obce – W, NSzv
- K3 – založení ovocného sádku severně od obce – NSz1
- K4 – změna orné půdy na TTP v šířce 30 m s hustou mozaikou dřevin jako založení prvku ÚSES PP 102 – PP 122 – NSzp, NP
- K5 – změna orné půdy na TTP v šířce 30 m s hustou mozaikou dřevin včetně polní cesty jako založení prvku ÚSES PP 122 – PP 128 – NSzp
- K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření (vazba na ÚP Skapce) – NSzvo, NSzvo
- K7 – dostavba doprovodné zeleně šířky 7 m podél úložné komunikace včetně obnovy přelátlého stromového patra severně od obce – NSzp, NP
- K8 – změna orné půdy na TTP včetně výsadby pásu dřevin a keřového lemu při hranici s ornou půdou jako založení prvku ÚSES PP128 – PP 146 – NSzp, NP
- K9 – změna orné půdy na TTP s hustou mozaikou mimolesní zeleně v návaznosti na rvKP jako založení prvku ÚSES PP 122 – NSzp, NP
- K10 – postupná obnova přelátlého stromového patra doprovodné zeleně včetně rvKP jako opatření k ochraně přírodních hodnot severně od obce – NSzp, NP
- K11 – změna orné půdy na TTP v šířce 20 m jako zasakovací pás v kombinaci s mimolesní zelení jako protierozní opatření při severním okraji obce – NSzvo
- K12 – změna orné půdy na TTP včetně návrtu polní cesty - ochrana erozně ohroženého svahu jako protierozní opatření západně od obce – NSzvo
- K13 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES PP 146 a zatravnění zbytkové plochy orné půdy – NSzp
- K14 – změna orné půdy na TTP k ochraně prvku ÚSES a jako protierozní opatření mezi silnicí III/19339 a nivou potoka Šipka – NSzvo
- K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí západně od obce na potoku Šipka – W
- K16 – změna orné půdy na TTP se souvším pásem mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES PP 146 – PP 149 - NSzp
- K17 – změna orné půdy na TTP v šířce 6 m navazující na svodný příkop komunikace III/19339 jako protierozní opatření západně od obce – NSzvo
- K18 – změna orné půdy na TTP v šířce 10 m se skupinami dřevin podél polní cesty jako protierozní opatření jižně od obce – NSzvo, NSzvo
- K19 – změna orné půdy na TTP v šířce 45 m včetně revitalizace toku jako opatření ke zvýšení retence území jihovýchodně od obce – NSzv, W
- K20 – změna orné půdy na TTP v šířce 30 m - protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES východně od obce – NSzvo
- K21 – změna orné půdy na TTP pro založení břehového porostu vodní plochy jako založení prvku ÚSES PP 149 – NSzp
- K22 – změna orné půdy na TTP včetně revitalizace toku jako založení prvku ÚSES PP 149 – PP 156 – NSzv, W
- K23 – změna orné půdy na TTP v šířce 30 m včetně pásu mimolesní zeleně na hranici s ornou půdou jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES východně od obce – NSzvo
- K25 – změna orné půdy na TTP v šířce 10 m s mimolesní zelení s funkcí optické clony východně od obce – NSzvo
- K26 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m s mimolesní zelení s funkcí optické clony a protierozního opatření u areálu drobné výroby východně od obce – NSzvo
- K27 – doprovodná zelení podél stezky do Skapce v trase historické místní komunikace jako protierozní opatření – NSzvo
- K28 – změna orné půdy na TTP mezi lesem a prvkem ÚSES jako protierozní opatření jižně od obce – NSzvo
- K29 – změna orné půdy na TTP v šířce 6 m s doprovodnou zelení podél silnice II/193 jako protierozní opatření severně a jižně od obce – NSzvo
- K30 – změna orné půdy na TTP se souvším pásem mimolesní zeleně jako protierozní opatření jihovýchodně od obce – NSzvo
- K31 – změna orné půdy na TTP se souvším pásem mimolesní zeleně jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES jihovýchodně od obce – NSzvo
- K32 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako protierozní opatření severně nad obcí - NSzp
- K33 – změna orné půdy na TTP se souvším pásem mimolesní zeleně na části svahu nad vodním zdrojem jako opatření k ochraně vodního zdroje s protierozní funkcí - NSzv

ÚZEMNÍ REZERVY

- R1 - územní rezerva pro výtledovou vodní nádrž Kladruby dle ZÚR PK - W
- R2 - územní rezerva pro konžor vedení VRT VRT1 dle ZÚR PK v jižní části řešeného území - DZ

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] hranice zastavěného území k 30.08.2016
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] zastavitelné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] plochy přestavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] plochy změn v krajině
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] územní rezervy

Dopravní infrastruktura:

[Symbol]	[Symbol] dopravní infrastruktura - železniční
[Symbol]	[Symbol] dopravní infrastruktura - silniční
[Symbol]	[Symbol] dopravní infrastruktura - se specifickým využitím
[Symbol]	[Symbol] vysokorychlostní železniční trať
[Symbol]	[Symbol] účelové komunikace - polní, lesní a pěší
[Symbol]	[Symbol] parkoviště
[Symbol]	[Symbol] cyklostezka

Plochy veřejných prostranství:

[Symbol]	[Symbol] veřejná prostranství
[Symbol]	[Symbol] veřejná prostranství - veřejná zelen - parky

Technická infrastruktura:

[Symbol]	[Symbol] technická infrastruktura - inženýrské sítě
[Symbol]	[Symbol] trafostanice
[Symbol]	[Symbol] ČOV - čistirna odpadních vod
[Symbol]	[Symbol] ČOV - čistirna odpadních vod ke zrušení
[Symbol]	[Symbol] vodojem
[Symbol]	[Symbol] čerpací stanice
[Symbol]	[Symbol] úpravná vody
[Symbol]	[Symbol] venkovní vedení VN 22 kV
[Symbol]	[Symbol] vodovod pitný
[Symbol]	[Symbol] kanalizace splašková
[Symbol]	[Symbol] kanalizace dešťová
[Symbol]	[Symbol] STL plynovod

Záznam o účinnosti: Územní plán Zhoř - právní stav po vydání změny č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu:
Zastupitelstvo obce Zhoř

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: 11.7.2017

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Bc. Vladislav Hradilák
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městský úřad Svitbro

Podpis: _____
Razítko: _____

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatišová	kreslil I. Jatišová	datum VIII./2017
Kraj Píseňský	Obec Zhoř		Územní plán
Obec s rozš. působ. Svitbro	Porizovatel MÚ Svitbro		č.zak. 1605 - IV.
<p style="text-align: center;">ÚZEMNÍ PLÁN ZHOŘ Právní stav ÚP po vydání změny č. 1</p>			výkres číslo 5
<p style="text-align: center;">Výkres koncepce veřejné infrastruktury</p>			mřítko 1:5 000

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. arch. Michaela Kasková - krajina
I. Jatišová - práce GIS